

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 40

г. Южно-Сахалинск

«31» марта 2015 г.

инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 40, Черный Ю.Г.

Направлено собственникам помещений
решений для голосования 72 шт. (100 %),

Общая жилая/нежилая площадь дома составляет 3885 м.кв.

Поступило решений в установленные сроки от 36 собственников, доля в праве общей собственности на общее имущество которых составляет 51,35%.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания, членов счетной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Черного Ю.Г., членами счетной комиссии Черного Ю.Г., Лукина В.М.

За 36 Доля 100%

Против 0

Воздержался 0

Решили:

Избрать председателем собрания Черного Ю.Г., членами счетной комиссии Черного Ю.Г., Лукина В.М.

2. Выбор способа управления домом.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией

За 34 Доля 94,82%

Против 0

Воздержался 2 Доля 5,18%

Решили: избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.

3. Утверждение и заключение договора управления с ООО «Эдэм».

Предложено утвердить и заключить договор управления с ООО «Эдэм».

За 34 Доля 96,74%

Против 1 Доля 2,59 %

Воздержался 1 Доля 2,59%

Решили: Утвердить и заключить договор управления с ООО «Эдэм».

4. Утверждение размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 42,18 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

За 31 Доля 85,71%

Против 5 Доля 14,29 %

Воздержался 0

Решили: Утверждение размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 42,18 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Физкультурной, определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определение перечня и сроков работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома №40 по ул. Физкультурной в г. Южно-Сахалинске перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, открытого в Сбербанке РФ. Открытие, ведение счёта и сбор денежных средств поручить УК ООО «Эдэм». Использование денежных средств с данного счета возможно только с разрешения общего собрания собственников дома №40 по ул. Физкультурной. Обслуживание специального счета производить за счет дополнительных затрат собственников.

Установить размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта общего имущества собственников дома №40 по ул.Физкультурной в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Установить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников дома №40 по ул.Физкультурной в соответствии с перечнем и сроками, установленными сахалинской областной программой капитального ремонта.

За 34 Доля 94,81%

Против 1 Доля 2,59 %

Воздержался 1 Доля 2,6%

Решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома №40 по ул.Физкультурной в г.Южно-Сахалинске перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, открытого в Сбербанке РФ. Открытие, ведение счёта и сбор денежных средств поручить УК ООО «Эдэм». Использование денежных средств с данного счет возможно только с разрешения общего собрания собственников дома №40 по ул.Физкультурной. Обслуживание специального счета производить за счет дополнительных затрат собственников

Установить размер ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта общего имущества собственников дома №40 по ул.Физкультурной в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Установить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников дома №40 по ул.Физкультурной в соответствии с перечнем и сроками, установленными сахалинской областной программой капитального ремонта.

6. Определение порядка ознакомления собственников с решением и итогами голосования общего собрания

Предложено: информацию об итогах и принятых решениях собранием собственников дома, разместить на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после подведения итогов голосования.

За 36 Доля 100%

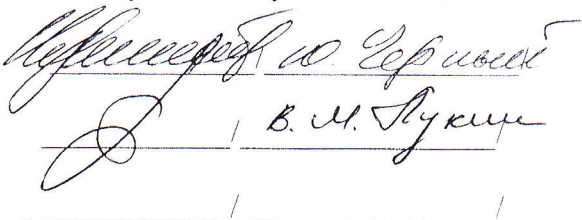
Против 0

Воздержался 0

Решили: информацию об итогах и принятых решениях собранием собственников дома, разместить на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после подведения итогов голосования.

Достоверность указанных сведений в протоколе подтверждаем:

Лица, принявшие участие в подсчёте голосов:


_____, В. М. Лукин
